



RESOLUCIÓN No. 26-0174 DEL 12 DE AGOSTO DE 2026

"Por la cual se realiza aclaración de los actos administrativos mediante los cuales se realiza la APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PH1-26-0019 del 11 de Marzo de 2026"

EL CURADOR URBANO UNO DEL MUNICIPIO DE GIRON, ARQUITECTA SYLVIA CAROLINA FERRADA BAUTISTA, En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015, la Ley 1437 de 2011, el Acuerdo Municipal No.100 del 30 de noviembre de 2010 y,

CONSIDERANDO:

Que las señoras **AMANDA GONZALEZ HERRERA** identificada con la cedula de ciudadanía No **28.149.582** y **RUBIALBA TAVERA GONZALEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No **30.210.679** en calidad de propietarios del predio ubicado **CL 26 No 26 – 55 RIO DE ORO EL PARQUE** de la nomenclatura urbana del Municipio de San Juan de Girón, identificado con el número catastral **68307-01-03-0000-0003-0023-0-0000-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-151717** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, solicitaron ante esta curaduría **LA APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, para destinación de **Vivienda**.

Que, en la APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, aprobado con el acto administrativo No PH-1-26-0019 expedido el 11 de Marzo de 2026, se cometieron errores de transcripción en lo que corresponde al área del Lote.

Que los propietarios solicitaron la aclaración del Acto Administrativo mediante el oficio No CR26-1537 del 4 de Agosto de 2026, al área del Lote y lo referente a la nomenclatura del apartamento 201 en el cuadro de áreas indicando que no tiene la letra B y la denominación es solo apartamento 201.

Que las aclaraciones contenidas en la presente resolución aclaratoria, subsanan los errores de digitación y transcripción que se cometieron al elaborar los actos administrativos, las cuales no implican un cambio en el sentido material de la decisión, por lo tanto, resulta procedente realizar la aclaración de los Actos Administrativos ACTO DE APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, aprobado con el acto administrativo No PH-1-26-0019 del 11 de Marzo de 2026, de conformidad con lo establecido el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 — Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA — que estipula:

"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".

Por las razones expuestas,



RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, aprobado mediante el acto administrativo No PH-1-26-0019 expedido del 11 de Marzo de 2026, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Girón, en lo que corresponde al área del Lote y la denominación del apartamento 201 en el cuadro de areas, siendo correcta la siguiente información:

- Área del Lote – 95.76 metros cuadrados.
- Apartamento 201

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de la presente resolución en los términos del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, precisando que, al ser un error formal, no se cambia el sentido material de la decisión contenida en el acto Administrativo.

TERCERO: Contra el presente acto administrativo no proceden recursos, de conformidad con el artículo 75 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Expedida en San Juan de Girón, 12 de Agosto de 2026



Arq. SYLVIA CAROLINA FERRADA BAUTISTA
Curador Urbano número 1 de Girón

Karen Sarai Notogira
100544220.

