

EXPENSAS DE LOS CURADORES URBANOS (Decreto 1890 30/Dic/2021)

GIRON - 2026

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES

USO - VIVIENDA	ESTRATO					
	1 (i=0.5)	2 (i=0.5)	3 (i=1.0)	4 (i=1.5)	5 (i=2.0)	6 (i=2.5)
Cargo fijo - General	\$235.919	\$235.919	\$471.837	\$707.756	\$943.675	\$1.179.593
IVA	\$44.825	\$44.825	\$89.649	\$134.474	\$179.298	\$224.123
Total	\$280.744	\$280.744	\$561.486	\$842.230	\$1.122.973	\$1.403.716

OTROS USOS	AREA DE INTERVENCION		
	1 - 300 m ² (i=2.9)	301 - 1000 m ² (i=3.2)	> 1000 m ² (i=4.0)
INDUS, COMERCIO, INST			
Cargo fijo - General	\$1.368.328	\$1.509.880	\$1.887.349
IVA	\$259.982	\$286.877	\$358.596
Total	\$1.628.310	\$1.796.757	\$2.245.945

El CARGO FIJO es igual a $(Cf \cdot i \cdot m)$, donde Cf corresponde a 10,01 del UVT; i expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo, m expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios ($m = 0.900$ para Girón)

El CARGO VARIABLE es igual a $(Cv \cdot i \cdot j \cdot m)$, donde Cv corresponde a 20,02 del UVT; i expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo, m expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios ($m = 0.900$ para Girón) y j es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud



MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

OTRAS EXPENSAS DE LOS CURADORES URBANOS (Decreto 1890/2021)

GIRON - 2026

OTRAS ACTUACIONES (Art. 2.2.6.6.8.15 ... Decreto 1077/15)

ACTUACION	UNIDAD	RANGO	TOTAL	IVA	T+ IVA
Ajuste de cotas	Estratos 1 y 2	3,34 UVT	\$174.929	\$33.237	\$208.166
	Estratos 3 y 4	6,67 UVT	\$349.335	\$66.374	\$415.709
	Estratos 5 y 6	10,01 UVT	\$524.264	\$99.610	\$623.874
Planos P.H.	Hasta 250 m ²	6,26 UVT	\$327.861	\$62.294	\$390.155
	De 251 a 500 m ²	12,51 UVT	\$655.199	\$124.488	\$779.687
	De 501 a 1000 m ²	25,02 UVT	\$1.310.397	\$248.975	\$1.559.372
	De 1001 a 5000 m ²	50,05 UVT	\$2.621.319	\$498.051	\$3.119.370
	De 5001 a 10000 m ²	75,07 UVT	\$3.931.716	\$747.026	\$4.678.742
	De 10001 a 20000 m ²	100,09 UVT	\$5.242.114	\$996.002	\$6.238.116
	Mas de 20000 m ²	125,11 UVT	\$6.552.511	\$1.244.977	\$7.797.488
Movimiento de tierra	Hasta 100 m ³	1,67 UVT	\$87.465	\$16.618	\$104.083
	De 101 a 500 m ³	3,34 UVT	\$174.929	\$33.237	\$208.166
	De 501 a 1000 m ³	25,02 UVT	\$1.310.397	\$248.975	\$1.559.372
	De 1001 a 5000 m ³	50,05 UVT	\$2.621.319	\$498.051	\$3.119.370
	De 5001 a 10000 m ³	75,07 UVT	\$3.931.716	\$747.026	\$4.678.742
	De 10001 a 20000 m ³	100,09 UVT	\$5.242.114	\$996.002	\$6.238.116
	Mas de 20000 m ³	125,11 UVT	\$6.552.511	\$1.244.977	\$7.797.488
Concepto Norma Urbanística	Unico	8,34 UVT	\$436.799	\$82.992	\$519.791
Concepto de uso del suelo	Unico	1,67 UVT	\$87.465	\$16.618	\$104.083
Copia de planos	Cada plano	0,834 UVT	\$43.680	\$8.299	\$51.979
Subdivisión (urbana o rural)	Unica	25,02 UVT	\$1.310.397	\$248.975	\$1.559.372
Subdivisión - reloteo	0 a 1000 m ²	1,67 UVT	\$87.465	\$16.618	\$104.083
	1001 a 5000 m ²	12,51 UVT	\$655.199	\$124.488	\$779.687
	5001 a 10000 m ²	25,02 UVT	\$1.310.397	\$248.975	\$1.559.372
	10001 a 20000 m ²	37,53 UVT	\$1.965.596	\$373.463	\$2.339.059
	Mas de 20000 m ²	50,05 UVT	\$2.621.319	\$498.051	\$3.119.370
UIS (uni/bifamiliar) Cons y Rec	Estratos 1, 2 y 3	8,34 UVT	\$436.799	\$82.992	\$519.791
Prórrogas y revalidaciones	Unico	25,02 UVT	\$1.310.397	\$248.975	\$1.559.372
Aprobación Proy Urb. general	8,34 UVT x cada 5000 m ²	8,34 UVT	\$436.799	\$82.992	\$519.791
Modificación plano Urbanístico	Unico	25,02 UVT	\$1.310.397	\$248.975	\$1.559.372

UVT 2026 52374,00

IVA 19%

Decreto No. 1890 del 30 de Diciembre de 2021
Ministerio de Vivienda y desarrollo territorial