

TARIFAS CARGOS FIJOS

EXPENSAS

CURADURIAS URBANAS

Decreto 1890 del 30/Dic/2021

2024

AREA DE DATOS

EXPENSAS VIVIENDA

Tipo	1	2	3	4	5	6
Construcción - Cargo fijo	\$ 212,004	\$ 212,004	\$ 424,009	\$ 636,013	\$ 848,017	\$ 1,060,021
IVA	\$ 40,280	\$ 40,280	\$ 80,561	\$ 120,842	\$ 161,123	\$ 201,403
Construcción - Total	\$ 252,284	\$ 252,284	\$ 504,570	\$ 756,855	\$ 1,009,140	\$ 1,261,424
Urb-Parcel - Cargo Fijo	\$ 212,004	\$ 212,004	\$ 424,009	\$ 636,013	\$ 848,017	\$ 1,060,021
IVA	\$ 40,280	\$ 40,280	\$ 80,561	\$ 120,842	\$ 161,123	\$ 201,403
Urb-Parcel - Total	\$ 252,284	\$ 252,284	\$ 504,570	\$ 756,855	\$ 1,009,140	\$ 1,261,424

EXPENSAS OTROS USOS (Inst, Com, Ind)

Tipo	1-300 m ²	301-1000 m ²	Mayor a 1000 m ²
Construcción	\$ 1,229,625	\$ 1,356,827	\$ 1,696,034
IVA	\$ 233,628	\$ 257,797	\$ 322,246
Construcción - Total	\$ 1,463,253	\$ 1,614,624	\$ 2,018,280
Urb-Parcel - Cargo Fijo	\$ 1,229,625	\$ 1,356,827	\$ 1,696,034
IVA	\$ 233,628	\$ 257,797	\$ 322,246
Urb-Parcel - Total	\$ 1,463,253	\$ 1,614,624	\$ 2,018,280

Curaduría Urbana 1 de Girón

Arq Silvia C. Ferrada Bautista

Carrera 25 31-47 (607)6672905 - 3143486410

2024



Resumen expensas otras Actuaciones

Decreto 1077 de 2015 / Decreto 1890 de 2021

IVA =

0,19

2024

Unidad de Valor Tributario

UVT

\$ 47.065

Ajuste de Cotas	Expensa	Iva	Total
Estratos 1 y 2 (3,34 UVT)	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
Estratos 3 y 4 (6,67 UVT)	\$ 313.924	\$ 59.645	\$ 373.569
Estratos 5 y 6 (10,01 UVT)	\$ 471.121	\$ 89.513	\$ 560.634

Movimiento de Tierras y Construcción Piscinas	Expensa	Iva	Total
Hasta 100 m3 (1,67 UVT)	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
De 101 a 500 m3 (3,34 UVT)	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
De 501 a 1.000 m3 (25,02 UVT)	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 1.001 a 5.000 m3 (50,05 UVT)	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
De 5.001 a 10.000 m3 (75,07 UVT)	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
De 10.000 a 20.000 m3 (100,09 UVT)	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
Mas de 20.000 m3 (125,11 UVT)	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

Copia Certificada de Planos	Expensa	Iva	Total
Por Cada Plano (0,834 UVT)	\$ 39.252	\$ 7.458	\$ 46.710

Subdivisión Rural y Urbana	Expensa	Iva	Total
Independientemente del área Unica (25,02 UVT)	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

Reloteo	Expensa	Iva	Total
De 0 a 1.000 m ² (1,67 UVT)	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
De 1.001 a 5.000 m ² (12,51 UVT)	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
De 5.001 a 10.000 m ² (25,02 UVT)	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 10.001 a 20.000 m ² (37,53 UVT)	\$ 1.766.349	\$ 335.606	\$ 2.101.956
Mas de 20.000 m ² (50,05 UVT)	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168

Visto Bueno PH	Expensa	Iva	Total
Hasta 250 m ² (6,26 UVT)	\$ 294.627	\$ 55.979	\$ 350.606
De 251 a 500 m ² (12,51 UVT)	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
De 501 a 1.000 m ² (25,02 UVT)	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 1.001 a 5.000 m ² (50,05 UVT)	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
De 5.001 a 10.000 m ² (75,07 UVT)	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
De 10.000 a 20.000 m ² (100,09 UVT)	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
Mas de 20.000 m ² (125,11 UVT)	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

Concepto de Norma Urbanística	Expensa	Iva	Total
Cada una (8,34 UVT)	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

Concepto Uso del Suelo	Expensa	Iva	Total
Cada uno (1,67 UVT)	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532

Nomenclatura	Expensa	Iva	Total
Cada una (1,7 SMLD)	\$ 73.667	\$ 13.997	\$ 87.663

Prórroga o Revalidación de Licencia	Expensa	Iva	Total
Cada una (25,02 UVT)	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
VIS Cada una (1,67 UVT)	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
Segunda prórroga y segunda prórroga de la revalidación (50,05 UVT)	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168

Modificación Plano Urbanístico	Expensa	Iva	Total
Unico (25,02 UVT)	\$ 1.177.566,30	\$ 223.738	\$ 1.401.303,90

Licencia Individual VIS unifamiliar bifamiliar Estratos 1, 2 y 3	Expensa	Iva	Total
Individual (8,34 UVT)	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

Aprobación Proy Urban General	Expensa	Iva	Total
8,34 UVT x cada 5.000 m ²	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

Adecuación. . Cuando no se autoricen obras, solamente deberá cancelarse el (50%) del valor del cargo fijo "Cf" (50%) tratándose de predios destinados a vivienda de interés social (50%) dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social