



ARQ.  
**JUAN JOSÉ**  
MARTÍNEZ SANDOVAL  
CURADURÍA URBANA N° 1 DE GIRÓN



38

**EL CURADOR URBANO PRIMERO DEL MUNICIPIO DE GIRÓN,  
ARQUITECTO JUAN JOSE MARTINEZ SANDOVAL,**

en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 del 26 de mayo de 2015, la Ley No. 675 del 3 de agosto de 2001, el Acuerdo Municipal 100 del 30 de Noviembre de 2010, el Decreto 0077 del 15 de julio de 2020, y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68307-1-20-0301**

**1. INFORMACION GENERAL**

<b>PREDIO No.:</b>	68307-01-01-0000-0289-0009-0-0000-0000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	300-280987
<b>DIRECCION DEL PREDIO:</b>	CARRERA 34A # 32-88 LOTE 2 MANZANA C
<b>BARRIO:</b>	URBANIZACION ALCANTARA
<b>PROPIETARIO(S):</b>	VIRGILIO LIPEZ ARDILA y ELIZABETH CAPACHO CHAVEZ
<b>AREA DEL PREDIO:</b>	54.00 m <sup>2</sup>
<b>AREA DE ACTIVIDAD:</b>	RESIDENCIAL TIPO 2
<b>DESTINACION:</b>	Vivienda
<b>TRATAMIENTO:</b>	MEJORAMIENTO INTEGRAL
<b>AREA PRIVADA CONSTRUIDA:</b>	92.03 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA:</b>	108,46 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Vivienda bifamiliar de Dos (2) pisos con Dos (2) unidades de vivienda.

**PRIMER PISO:**

- **APARTAMENTO 101:** Posee un área construida privada de **39.65 m<sup>2</sup>**, un área libre privada de **2.17 m<sup>2</sup>**, en total un área privada de **41.82 m<sup>2</sup>**.

**PRIMER Y SEGUNDO PISO:**

- **APARTAMENTO 201 NIVEL 1:** Posee un área construida privada de **3.87 m<sup>2</sup>**.
- **APARTAMENTO 201 NIVEL 2:** Posee un área construida privada de **48.51 m<sup>2</sup>**, en total un área privada de **52.38 m<sup>2</sup>**.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Tiene **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION** Resolución N° 68307-1-20-0203 de fecha **15 de diciembre de 2020**, debidamente ejecutoriada, aprobada por el Arquitecto Juan José Martínez Sandoval, Curador Urbano No. 1 de Girón.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Francisco de Jesus Escalante Acosta      **Matrícula** 08700-69136

Se expide en Girón, el **07 de enero de 2021**.

  
  
  
**Arq. JUAN JOSÉ MARTINEZ SANDOVAL**  
Curador Urbano No. 1 de Girón  
SN

